

MARKTGEMEINDE KÖNIGSBRUNN AM WAGRAM
KG KÖNIGSBRUNN
TEILBEBAUUNGSPLAN „GARTENSIEDLUNG“
(2. Änderung)

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram beschließt nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen in seiner Sitzung vom 27.06.2019, Top 3, folgende

VERORDNUNG

I. Teilbebauungsplan

Auf Grund des § 33 und § 34 Abs. 1 und 2 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird hiermit der Teilbebauungsplan „Gartensiedlung“ für die KG Königsbrunn (2. Änderung) dahingehend abgeändert, dass an Stelle der in der zugehörigen Plandarstellung des Teilbebauungsplans kreuzweise rot durchgestrichenen Signaturen und Umrandungen, welche hiermit außer Kraft gesetzt werden, die durch rote Signaturen und Umrandungen dargestellten neuen Bebauungsbestimmungen bzw. Kenntlichmachungen treten. Gleichzeitig wird der Verordnungstext zum Teilbebauungsplan geändert.

II. Allgemeine Einsichtnahme

Die in Punkt I. angeführte und von der Büro Dr. Paula, Raumplanung, Raumordnung und Landschaftsplanung ZT-GmbH unter Zl. G19063/B2 verfasste Plandarstellung, welche mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

III. Änderung Bebauungsvorschriften

Die Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, beschlossen vom Gemeinderat am 21.03.2017, werden im Anhang zur Verordnung des Gemeinderates wie folgt ergänzt:

Festlegung „Besondere Bestimmungen - Bezugsniveau“ gemäß § 5:

BBBN2 *Das Bezugsniveau BN2 wird über beiliegende Plandarstellung der wob ZT-GmbH (GZ: 1370B/18, Bezugsniveau Erweiterung Siedlung, Lageplan inkl. Gebietsabgrenzung und Höhenpunkten) festgelegt. Die in der angeführten Plandarstellung dargestellten Höhenangaben der Grenzpunkte stellen das Bezugsniveau dar.*

IV. Schlussbestimmung

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Königsbrunn am Wagram, am 27.06.2019

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister


Franz Stöger

angeschlagen am: 28.06.2019

abgenommen am: 15.07.2019

