



# Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram

3465 N.-Ö.

Politischer Bezirk Tulln

Telefon 02278 / 2338, Fax DW 14

e-mail: marktgemeinde@koenigsbrunn.at

homepage: www.koenigsbrunn.at

UID Nr. ATU 16276704

## MARKTGEMEINDE KÖNIGSBRUNN AM WAGRAM KG ZAUSSENBERG TEILFREIGABE DER AUFSCHLIESSUNGSZONE BW-A3

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram hat in seiner Sitzung am 23.09.2021, Top 8, folgende

### VERORDNUNG

beschlossen:

#### § 1

Gemäß § 16 Abs. 4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, wird ein Teil der im Flächenwidmungsplan festgelegten BW-A3 in der KG Zausenberg, betreffend das Grundstück Nr. 112/1, zur Grundteilung und Bebauung freigegeben.

#### § 2

Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone sind gemäß dem Örtlichen Raumordnungsprogramm (Verordnung zur 6. Änderung vom 07.07.2016) wie folgt erfüllt:

- Ein Teilungsplan (Teilungsvorschlag GZ wob-3975-21-TV02) liegt vor
- Ein Erschließungskonzept liegt vor.

*„Die Aufschließungszone BW-A3 wird freigegeben, wenn durch einen entsprechenden Teilungsentwurf eines Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen Bauplätze geschaffen werden und ein Erschließungskonzept vorgelegt wird, sodass eine entsprechende Bebauung möglich ist.“*

#### § 3

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Königsbrunn am Wagram, am 23.09.2021

Für den Gemeinderat

Der Bürgermeister



angeschlagen am 24.09.2021

abgenommen am 1.10.2021



Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung 1973

St. Pölten, am 29.11.2021  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage