



GEMEINDERAT NIEDERSCHRIFT

über die am Mittwoch den 11.09.2019 stattgefundene öffentliche Sitzung
des Gemeinderates

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Stöger

Anwesende:

Vzbgm. Josef Schwanzer - ÖVP	GR Albert Mayer - ÖVP	GR Melanie Knapp - SPÖ
GGR Franz Ehmoser - ÖVP	GR Erwin Bauer - ÖVP	GR Dietmar Spendier - SPÖ
GGR Karl Grill - ÖVP	GR Rafaela Schill - ÖVP	GR Werner Leuthner - KLuG
GGR Leopold Bauer - ÖVP	GR Reinhard Dorfwirth - ÖVP	
GR Franz Jetzinger - ÖVP	GR Brigitte Häusler - SPÖ	
GR Paul Schabl - ÖVP	GR Leopold Pichler - SPÖ	

Entschuldigt: GR Josef Bauer, GR Joachim Rogginer, GGR Heimo Stopper

GR Dietmar Spendier erscheint kurz vor der Sitzung und teilt mit, dass er
erst später an der Sitzung teilnehmen kann und entschuldigt sich dafür.
GR Spendier nimmt ab 19:35 Uhr an der Sitzung teil.

Schriftführer: Michael Gärtner, AL

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die
Beschlussfähigkeit fest.

Der Bürgermeister bringt folgenden Dringlichkeitsantrag lt. § 46 Abs. 3 der NÖ Gemeindeordnung vor:

Schulstarthilfe 2019/2020

Begründung der Dringlichkeit: Da die Schule mittlerweile begonnen hat, soll auch mit der Auszahlung der Schulstarthilfe gestartet werden.

Dieser Antrag wird als Punkt 11 vom Gemeinderat, einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen. Die Berichte des Bürgermeisters folgen danach als Punkt 12.

Gemeinde: Königsbrunn

Gemeinderatssitzung v. 11.09.2019

Tagesordnung

Punkt: 1) Genehmigung des öffentlichen Sitzungsprotokolls des Gemeinderates v. 27.06.2019

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung v. 27.06.2019 wurde gem. den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenden Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „Öffentliche Sitzungsprotokoll“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 27.06.2019 keine Einwände erhoben werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates v. 27.06.2019 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt: 2) Bericht des Prüfungsausschusses

Der Bürgermeister übergibt das Wort an GR Melanie Knapp um über das Ergebnis der Gebarungseinschau des Prüfungsausschusses v. 05.09.2019 zu berichten.

Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Punkt: 3) Beschluss über die Aufhebung der Bausperre lt. Verordnung v. 4.5.2016 in der KG Hippersdorf gemäß § 26 Abs. 3 NÖ ROG 2014

Der Bürgermeister berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 28.04.2016 eine Bausperre für jene als Bauland gewidmeten und unbebauten Flächen des Ortsgebietes von Hippersdorf, die von einer Überflutungsgefahr durch 100-jährliches Hochwasser des Ruppersthaler Grabens bedroht sind und außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes liegen, beschlossen hat. Die Bausperre verfolgte den Zweck, neue Bauvorhaben im Bereich unbebauter Baulandflächen die im Hochwasserbereich (HQ100) und außerhalb des geschlossenen Ortsgebietes liegen, auszuschließen.

Die Bausperre ist unbefristet und kann erst dann aufgehoben werden, wenn die Hochwassergefährdung nicht mehr besteht.

Lt. Verhandlungsschrift v. 13.06.2019, konnte aus wasserbautechnischer Sicht festgestellt werden, dass der Hochwasserschutz für die Ortschaft Hippersdorf aufgrund der durchgeführten Maßnahmen bereits grundsätzlich vorhanden ist und die Projektgrundsätze augenscheinlich eingehalten wurden.

Der Bescheid von der BH Tulln v. 10.09.2019 über die wasserrechtliche Überprüfung liegt mittlerweile bereits vor.

Daher kann der Baustopp anhand folgender Verordnung aufgehoben werden.

V E R O R D N U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram hat gemäß § 26 Abs. 3 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 LGBl. Nr. 3/2015, in der derzeit geltenden Fassung, in seiner Sitzung vom 11.09.2019, die Verordnung der Bausperre vom 04.05.2016 für die Grundstücke wie in der oben genannten

Verordnung samt Beilage der gekennzeichneten betroffenen Grundstücke im Flächenwidmungsplan KG Hippersdorf, ersatzlos aufgehoben, da die vermutete Gefährdung durch ein 100 jährliches Hochwasser des Ruppersthaler Grabens (Gutachten des Amtes d. NÖ Landesregierung vom 02.09.2013 und der angegebenen HQ100-Abflussmenge von 16 m³/s wie auch der Abflussuntersuchung der DI Ebm ZT GmbH v. 21.4.2014) nicht mehr besteht (siehe Bewilligungsbescheid v. 05.09.2017 und Feststellungsbescheid v.10.09.2019).

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem, auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Bausperre anhand o.a. Verordnung aufgrund Bewilligungsbescheid v. 05.09.2017 sowie Feststellungsbescheid der BH Tulln v. 10.09.2019 aufzuheben.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 4) Verlängerung des Pachtvertrages Steingrube Baudisch –
Beschluss**

Der Bürgermeister berichtet über die gewünschte Verlängerung des Pachtvertrages Baudisch, Gst. 216 (Steingrube), KG Bierbaum am Kleebigl. Da der Pachtvertrag mit Frau Baudisch mit 31.12.2019 endet, wird der Pachtvertrag auf weitere 2 Jahre (Ende 2019) verlängert.

Der **Pachtbetrag** beträgt jährlich € 437,78,-- + 10% Mwst = 481,56

Der Index wird angepasst.

Antrag des Bürgermeisters:

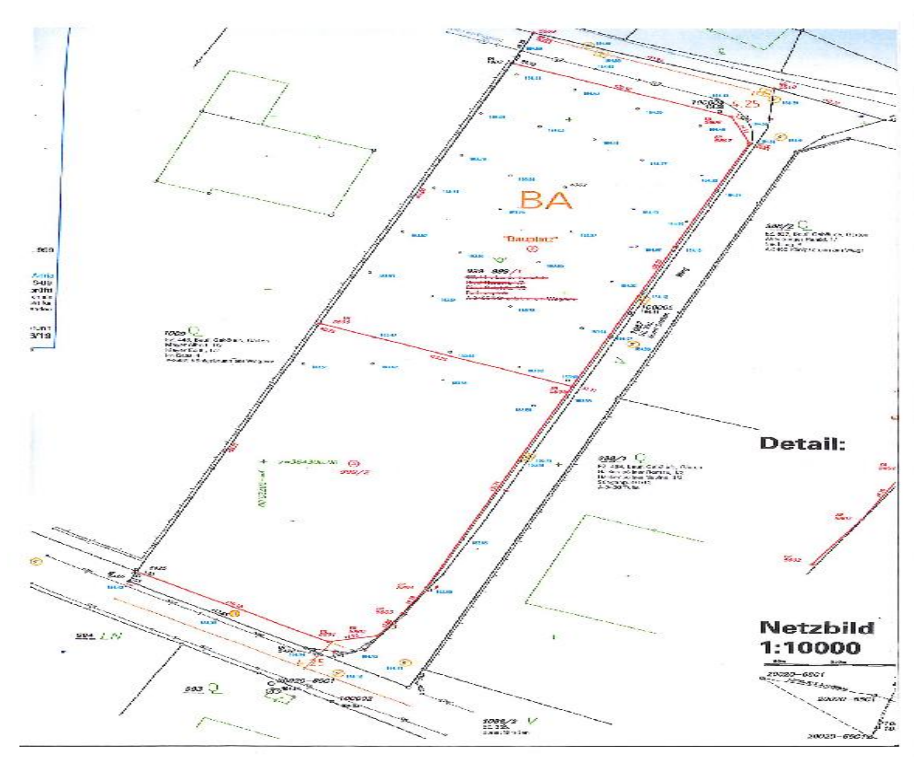
Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Pachtvertrag mit Frau Baudisch (Verlassenschaft), Gst. 216, KG Bierbaum am Kleebigl, auf weitere 2 Jahre (Ende Dezember 2021) zu verlängern. Der Pachtbetrag beträgt jährlich € 437,78,-- + 10% Mwst. = 481,56. Der Index wird angepasst.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Punkt 5)

**Beschluss über die Teilungsanzeige wob-3448/19-
Abtretung des Trennstückes 1 (207 m²) von Gst. 999, EZ
111, KG Königsbrunn am Wagram, in das öffentliche Gut
der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, Gst. 1087,
EZ 366, KG Königsbrunn am Wagram**

Der Bürgermeister berichtet über die geplante Abtretung des Trennstückes 1 (207 m²) von Gst. 999, EZ 111, KG Königsbrunn am Wagram in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram Gst. 1087, EZ 366, KG Königsbrunn am Wagram.



Antrag des Bürgermeisters:

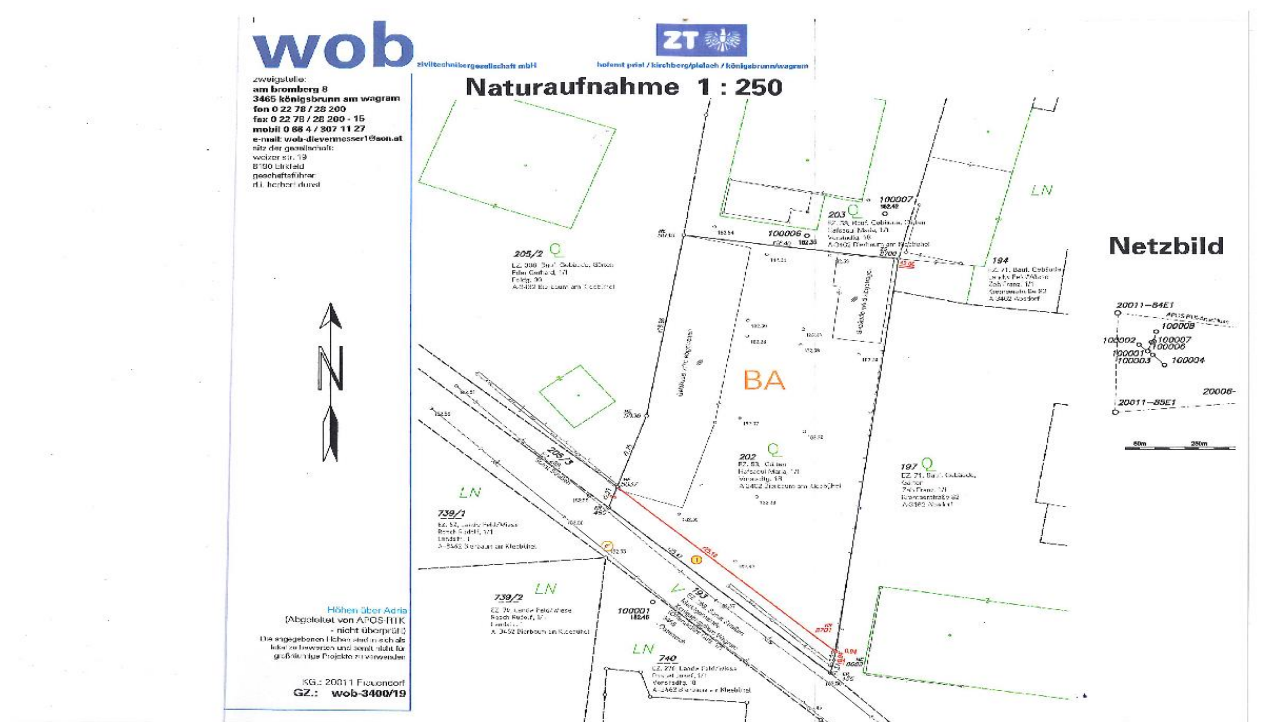
Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Beschluss über die Teilungsanzeige wob-3448/19-Abtretung des Trennstückes 1 (207 m²) von Gst. 999, EZ 111, KG Königsbrunn am Wagram in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, Gst. 1087, EZ 366, KG Königsbrunn am Wagram, zu beschließen.

**Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Punkt 6)

Beschluss über die Teilungsanzeige wob-3400/19 – Abtretung der Trennstückes 1 (51 m²) von Gst. 202, EZ 53, KG Bierbaum am Kleebigl, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, Gst. 193, EZ 269, KG Bierbaum am Kleebigl

Der Bürgermeister berichtet über die geplante Abtretung des Trennstückes 1 (51 m²) von Gst. 202, EZ 53, KG Bierbaum am Kleebigl, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, Gst. 193, EZ 269, KG Bierbaum am Kleebigl.



Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Beschluss über die Teilungsanzeige wob-3400/19-Abtretung des Trennstückes 1 (51 m²) von Gst. 202, EZ 53, KG Bierbaum am Kleebigl, in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, Gst. 193, EZ 269, KG Bierbaum am Kleebigl, zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7) Kaufvertrag Gst. 754/3, EZ 288, KG Frauendorf an der Au
-Beschluss

Bürgermeister Stöger berichtet über den Kaufvertrag abgeschlossen zwischen der Verlassenschaft nach dem am 20.03.2019 verstorbenen Herrn Stefan Lindtner, vertreten durch die erbantrittserklärten Erben Frau Christine Lindtner, Frau Claudia Lindtner und Herrn Stefan Lindtner im folgenden kurz verkaufende Partei genannt, sowie den Ehegatten Michaela und Josef Schneider im folgenden kurz kaufende Parteien genannt, unter Beitritt der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram hinsichtlich Vertragspunkt VI und IX.

Ob der vertragsgegenständlichen Liegenschaft EZ 388 des Grundbuches der Katastralgemeinde 20011 Frauendorf sind ob den je 1/3 Anteilen B-LNR.2 und B-LNR. 3 das Vorkaufsrecht ClNr. 1 und das Wiederkaufsrecht ClNr. 2 je zugunsten der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram sichergestellt.

Hinsichtlich des 1/3 Anteiles B-LNR. 1 sind das Vorkaufsrecht und das Wiederkaufsrecht und auch der damit verbundene Bauzwang infolge lastenfreier Einverleibung des Eigentumsrechtes für Stefan Lindner, geb. 1947, durch exekutiven Zuschlag, gegenstandslos geworden und somit auch nicht mehr eingetragen.

Es bezieht sich das Vorkaufsrecht ClNr. 1 und das Wiederkaufsrecht ClNr. 2 lediglich auf die 2/3 Anteile (B-LNR.2 und 3).

Da das Vorkaufsrecht und das Wiederkaufsrecht nur ob den je 1/3 Anteilen (B-LNR.2 und 3) eingetragen sind, ergibt dies wirtschaftlich keinen Sinn und somit verzichtet die Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram auf das unter ClNr. 1 grundbücherlich sichergestellte Vorkaufsrecht und unter ClNr. 2 grundbücherlich sichergestellte Wiederkaufsrecht und erteilt ihre ausdrückliche Einwilligung zur Löschung diese Vorkaufsrechtes ClNr. 1 und Wiederkaufsrechtes ClNr. 2 ob der Liegenschaft EZ 388 des Grundbuches der Katastralgemeinde 20011 Frauendorf im Grundbuch.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Kaufvertrag zwischen der Verlassenschaft nach dem am 20.03.2019 verstorbenen Herrn Stefan Lindtner, vertreten durch die erbantrittserklärten Erben Frau Christine Lindtner, Frau Claudia

Lindtner und Herrn Stefan Lindtner im folgenden kurz verkaufende Partei genannt, sowie den Ehegatten Michaela und Josef Schneider im folgenden kurz kaufende Parteien genannt, unter Beitritt der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram hinsichtlich Vertragspunkt VI und IX, wie o.a. zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Punkt 8) Projekt „Baulanderweiterung KG Bierbaum am Kleebigl“
der Ö-Bauland und Projektentwicklungs.GmbH**

Bürgermeister Stöger berichtet nochmals über das Projekt „Baulanderweiterung KG Bierbaum am Kleebigl“, dass von der Ö-Bauland und Projektentwicklungs-GmbH eigenständig ausgearbeitet wurde.

GR Franz Jetzinger weist darauf hin, dass nach seinem Wissen nach, die Bürgerinnen und Bürger eher gegen dieses Großprojekt seien.

An Alternativprojekte ist zu denken, Gespräche haben bereits stattgefunden.

GR Melanie Knapp wäre auch grundsätzlich für neuen Zuzug, aber die Einbindung der Bürgerinnen und Bürger unserer Marktgemeinde in neue Projekte soll gegeben sein.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Projekt, ausgearbeitet von der Ö-Bauland und Projektentwicklungs-GmbH in vorliegender Form nicht anzunehmen und abzulehnen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Spendier erscheint bei der GR-Sitzung um 19:35 Uhr.

**Punkt 9) Ansuchen um Förderung des Verschönerungsvereines
Frauendorf an der Au, für eine Sitzgarnitur für den Spielplatz
(klein) und die Neugestaltung des Platzes beim Kreuz in der
Feldgasse**

Der Verschönerungsverein Frauendorf sucht um eine Förderung (wegen finanziellen Engpass) für eine Sitzgarnitur für den Spielplatz (klein) und die Neugestaltung des Platzes beim Kreuz in der Feldgasse an.

Der Kaufpreis der Sitzgarnitur beträgt € 1.100,- und das Material für die Neugestaltung des Kreuzes in der Feldgasse € 512,77.

Nach kurzer Diskussion soll der Verschönerungsverein Frauendorf an der Au eine 25%ige Förderung von der Anschaffungssumme von € 1.612,77 (403,19) erhalten

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Ansuchen um Förderung des Verschönerungsvereines Frauendorf v. 18.08.2019 für die Anschaffung einer Sitzgarnitur für den kleinen Spielplatz und die für die Neugestaltung des Platzes beim Kreuz in der Feldgasse mit 25% zu fördern (25% von 1.612,77= € 403,19).

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 10) Ansuchen um Förderung des Verschönerungsvereines Hippersdorf für die Anschaffung eines Handrasenmähers sowie für Bepflanzungsarbeiten - Beschluss

Bürgermeister Stöger berichtet dass sich der Verschönerungsverein Hippersdorf einen Handrasenmäher angekauft hat und Bepflanzungsarbeiten durchgeführt hat.

Nach kurzer Diskussion soll der Verschönerungsverein Hippersdorf eine 25%ige Förderung von der Anschaffungssumme von € 300,- (€ 75,-) des Rasenmähers sowie für Bepflanzungsarbeiten erhalten.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Ansuchen des Verschönerungsvereines Hippersdorf v. 22.08.2019 für die Anschaffung eines Handrasenmähers, sowie für Bepflanzungsarbeiten mit 25% zu fördern (25 % v. € 300,- = € 75,-)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 11) Schulstarthilfe 2018/2019

Bürgermeister Stöger berichtet über das Vorhaben, die Schulstarthilfe für die kommenden Jahre mit einem Betrag von € 70,-- festzusetzen.

Die € 70,-- werden so lange ausbezahlt werden, bis ein neuer Betrag festgesetzt wird. Somit muss die Schulstarthilfe nicht mehr jedes Jahr beschlossen werden.

Die Schulstarthilfe betrifft lediglich Schulkinder, die in diesem Schuljahr als Schulanfänger die Volksschule Königsbrunn am Wagram besuchen und im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram wohnhaft sind.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Schulstarthilfe für die Schulkinder, die in den nächsten Schuljahren als Schulanfänger die Volksschule Königsbrunn am Wagram besuchen und im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram wohnhaft sind, mit 70 Euro zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 12) Berichte des Bürgermeisters

1. NRW 2019 – Wahlschulung
2. Gemeinderatswahl 2020 26.1.2020
3. Hubertusweg, Gartenstraße Frauendorf abgeschlossen

GR Spendier nimmt ab 19:35 Uhr an der GR-Sitzung teil.

4. Sammelzentrum Absdorf
5. Kellergassentheater 2019 - Bericht Vzbgm. Josef Schwanzer
6. Familienfest – Bericht GR Dietmar Spendier
7. 125 Jahre Feier Bierbaum am Sonntag – zahlreiche Teilnahme
8. Auszeichnung Ölfreie Gemeinde
9. Koemobil – Bericht Vzbgm. Schwanzer
10. Bedarfserhebung Tagesbetreuungseinrichtung Kiga – Bericht GR Spendier

Der Bürgermeister beendet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 20:15 Uhr.

