



Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram

3465 N.-Ö. Politischer Bezirk Tulln Telefon 02278 / 2338, Fax DW 14

e-mail: marktgemeinde@koenigsbrunn.at

homepage: www.koenigsbrunn.at

UID Nr. ATU 16276704

GEMEINDERAT NIEDERSCHRIFT

über die am Donnerstag, den 27.10.2022 stattgefundene öffentliche Sitzung des Gemeinderates im Sitzungssaal der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Vorsitzender: Bürgermeister Franz Stöger

Anwesende:

Vzbgm. Josef Schwanzer - ÖVP	GR Isabel Riedl - ÖVP	GR Martina Müller - KLuG
GGR Franz Ehmoser - ÖVP	GR Rafaela Schill - ÖVP	GR Markus Tomaselli - KLuG
GGR Sebastian Kraus - ÖVP	GR Franz Jetzinger - ÖVP	
GGR Josef Bauer - ÖVP	GR Andrea Oberriedmüller - ÖVP	
GGR Heimo Stopper - SPÖmU	GR Albert Mayer - ÖVP	
GR Leopold Bauer - ÖVP	GR Leopold Pichler SPÖmU	

Entschuldigt: GR Karl Grill-ÖVP, GR Michael Ehn – ÖVP, GR Gregory Honorowycz-SPÖmU, GR Dietmar Spendier-SPÖmU

Nicht entschuldigt: -

Schriftführer: Michael Gärtner

Vize-Bgm. Josef Schwanzer lässt eine Gedenkminute für den Verstorbenen Franz Schober abhalten.

Tagesordnung

Punkt 1) Genehmigung des öffentlichen und nicht-öffentlichen Sitzungsprotokolls des Gemeinderates vom 13.09.2022 - Beschluss

Eine Ausfertigung des erstellten Protokolls der letzten Gemeinderatssitzung vom 13.09.2022 wurde gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung den von den vertretenden Parteien namhaft gemachten Mitgliedern des Gemeinderates zeitgerecht zur Verfügung gestellt. Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das „öffentliche“ und das

nicht-öffentliche Sitzungsprotokoll“ der letzten Gemeinderatssitzung vom 13.09.2022 keine Einwände erhoben werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Protokoll der öffentlichen und nicht-öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.09.2022 zu genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür

1 Enthaltung (GGR Stopper-SPÖmU)

Punkt 2) Bericht des Prüfungsausschusses

GR Albert Mayer berichtet über die angesagte Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss am 20.10.2022.

Der Bericht wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Punkt 3) „Projekt Gartensiedlung“ – Kaufanbot GSt-Nr. 1035/3, EZ 639, (664 m²), Birkenstraße, KG Königsbrunn am Wagram

Der Bürgermeister berichtet über das vorliegende Kaufanbot vom 06.10.2022 von Frau Beate Genger und Herrn Helmut Weichselbaum. Es handelt sich um das GSt-Nr. 1035/3, EZ 639, KG Königsbrunn am Wagram, mit 664 m². Der Kaufpreis beträgt € 65,00/m² (€ 43.160,00). Die Aufschließungskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Bauzwang: innerhalb von 2 Jahren ab Vertragsunterfertigung Baubeginn sowie innerhalb weiterer 3 Jahre ab Baubeginn Fertigstellung.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, das Kaufanbot vom 06.10.2022 von Frau Beate Genger und Herrn Helmut Weichselbaum über das GSt-Nr. 1035/3, EZ 639 (664 m²) mit einem Kaufpreis von € 65,00/m² (€ 43.160,00) anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 4) „Projekt Zubau des Kindergartens Königsbrunn am Wagram“ – Beauftragung der Architektenleistung – Vorentwurfsplanung - Beschluss

Der Bürgermeister berichtet, dass zwei Angebote über die Arbeiten des Vorentwurfes „Projekt Kindergarten Königsbrunn am Wagram“ vorliegen.

- A-Quadrat Ziviltechniker GmbH, 3430 Tulln, über den Vorentwurf (bereits erbracht) um den Pauschalpreis von € 7.500,00 exkl. USt in Bezugnahme auf das Honorarangebot Nr. A/P dl 2209 P22120 00005 vom 05.09.2022.

- Arch. DI Vogel, 3470 Kirchberg am Wagram, über den Vorentwurf um die Summe von € 13.686,72 inkl. MwSt lt. Angebot 11-2022 vom 19.10.2022.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, für den Vorentwurf über den Zubau des Kindergartens der Marktgemeinde die Architekten DI Vogel aus Kirchberg am Wagram mit dem Angebot über € 13.686,72 inkl. MwSt, sowie das Architektenbüro A-Quadrat mit dem Angebot über € 9.000,00 inkl. MwSt zu beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 5) Verlängerung des Pachtvertrages „Steingrube Zalusinski“, Teil des GSt-Nr. 213 Wald, EZ 1, KG Bierbaum am Kleebigl – Beschluss

Der Bürgermeister berichtet darüber, den Pachtvertrag zwischen der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram als Verpächterin und Frau Anna Zalusinski und Herrn Adam Zalusinski als Pächter über den Teil des GSt-Nr. 213 Wald (ca. 1.250 m²) zu den gleichen, wie im Pachtvertrag vom 12.12.2011 vereinbarten Konditionen zu verlängern. Die Verlängerung des Pachtvertrages würde rückwirkend mit 01.07.2021 beginnen und am 30.06.2031 enden, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf. Die jährliche Pacht betrug € 615,--.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Verlängerung des Pachtvertrages zwischen der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram als Verpächterin und Frau Anna Zalusinski und Herrn Adam Zalusinski als Pächter über den Teil des GSt-Nr. 213 Wald (ca. 1.250 m²) zu den gleichen, wie im Pachtvertrag vom 12.12.2011 vereinbarten Konditionen zu genehmigen. Die Verlängerung des Pachtvertrages beginnt am 01.07.2021 und endet am 30.06.2031, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür

1 Enthaltung (GR Tomaselli – KLuG)

Punkt 6) Halte- und Parkverbot gegenüber Kindergarten

Der Bürgermeister berichtet über das Vorhaben gemäß § 43 Abs. 1b der Straßenverkehrsordnung 1960 (StVO 1960), in der derzeit geltenden Fassung aus Gründen der Sicherheit, Leichtigkeit und Flüssigkeit des Verkehrs folgende Verkehrsbeschränkung zu verordnen:

1. Den Lenkern von Fahrzeugen wird auf dem gesamten Platz beim Kindergarten das „Halten und Parken verboten“ (VZ gemäß § 52 Zif. 13b StVO 1960) ausgesprochen – ausgenommen sind die Schulbusse für den Transport der Schüler bzw. der Kindergartenkinder

2. Das Abstellen der Fahrzeuge für die Bediensteten des Kindergartens auf den dafür gekennzeichneten Stellplätzen der Marktgemeinde ist erlaubt.
3. Das „Halten und Parken verboten“ ist in der Zeit von 7:00 bis 09:00 Uhr sowie von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr gültig.

Gemäß § 44 a abs. 3 StVO 1960 ist diese Verordnung durch Verkehrszeichen kundzumachen und tritt mit deren Aufstellung in Kraft.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, die Verordnung seitens der Marktgemeinde über das Halten und Parken verboten auf dem gesamten Platz beim Kindergarten zu genehmigen. Ausgenommen sind die Schulbusse für den Transport der Schüler bzw. der Kindergartenkinder der Marktgemeinde sowie die Bediensteten des Kindergartens, denen es erlaubt ist, auf den gekennzeichneten Parkplätzen der Marktgemeinde zu parken. Das „Halten und Parken verboten“ ist in der Zeit von 7:00 bis 09:00 Uhr sowie von 11:00 Uhr bis 13:00 Uhr gültig.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 7) Heizkostenzuschuss seitens der Marktgemeinde 2022-2023 – Beschluss

Der Bürgermeister berichtet darüber, dass die Landesregierung beschlossen hat, sozial bedürftigen NiederösterreicherInnen einen einmaligen Heizkostenzuschuss für die Heizperiode 2022/2023 in der Höhe von € 150,00 zu gewähren. Zusätzlich wird aufgrund der aktuellen Teuerungswelle im Energiebereich (insbesondere Heizkosten) für das Jahr 2022/2023 eine NÖ Sonderförderung zum Heizkostenzuschuss 2022/2023 in Höhe von € 150,00 pro Haushalt gewährt. Seitens der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram soll daher für die Heizperiode 2022/2023 ebenfalls ein Heizkostenzuschuss von € 450,00 pro berechtigtem Haushalt gewährt werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, den Heizkostenzuschuss für die Periode 2022-2023 mit einer Förderung seitens der Marktgemeinde von € 450,00 zu beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 8) Projekt „Schaffung von Wohnräumen in der KG Utzenlaa“

- Grundstücksankauf GSt-Nr. 517, EZ 58
- Grundstücksankauf GSt-Nr. 514, EZ 60, 515, EZ 60
- Grundstückstausch zwischen Herrn Johann Mayerhofer, 3462 Utzenlaa, GSt-Nr. 513, EZ 114, und der Marktgemeinde Königsbrunn GSt-Nr. 478, EZ 8, KG Utzenlaa

Der Bürgermeister berichtet über folgende geplante Ankäufe von Grundstücken:

- GSt-Nr. 517, EZ 58, 1.651 m² um € 49.530,00 von Herrn Josef Schwanzer, KG Utzenlaa
- GSt-Nr. 515, EZ 60, 1.184 m² und GSt-Nr. 514, EZ 60, 1.440 m² um € 78.720,00 von Herrn Franz Strasser, Wien, Frau Elfriede Eichinger, Rust, und Frau Sonja Strasser, Utzenlaa
- Tausch zwischen Herrn Johann Mayerhofer, Utzenlaa, GSt-Nr. 513, EZ 114, 3.665 m², und der Marktgemeinde, GSt-Nr. 478, EZ 8, 16.993 m², und die zusätzliche Ausbezahlung eines Betrages in Höhe von € 6.660,00 sowie die Übernahme der Kosten für die IMMOEST, der GB-Eintragungsgebühr, der Grunderwerbssteuer und der Vertragskosten.

GR Tomaselli meldet sich zu Wort und wünscht in Zukunft eine effiziente flächendeckende Bodenversiegelung. Dies wird vom Bürgermeister zur Kenntnis genommen.

Vize-Bgm. Josef Schwanzer verlässt vor Abstimmung des GSt. Kaufes Nr.: 517, EZ 58 um 19:35 Uhr den Sitzungssaal und betritt ihn wieder um 19:37 Uhr.

Anträge des Bürgermeisters:

Der Bürgermeister stellt den Antrag an den Gemeinderat, folgende geplante Ankäufe von Grundstücken zu beschließen:

- **Grundstücksankauf GSt-Nr. 517, EZ 58, im Ausmaß von 1.651 m² um € 49.530,00 von Herrn Josef Schwanzer, 3462 Utzenlaa**
- **Grundstücksankauf GSt-Nr. 515, EZ 60, im Ausmaß von 1.184 m² sowie GSt-Nr. 514, EZ sowie GSt-Nr. 514, EZ 60 im Ausmaß von 1.440 m² um € 78.720,00 von Herrn Franz Strasser, 1030 Wien, Frau Elfriede Eichinger, 3451 Rust, sowie von Frau Sonja Strasser, 3462 Utzenlaa**
- **Grundstückstausch zwischen Herrn Johann Mayerhofer, 3462 Utzenlaa, GSt-Nr. 513, EZ 114, im Ausmaß von 3.665 m² und der Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram, GSt-Nr. 478, EZ 8 im Ausmaß von 16.996 m² und die zusätzliche Ausbezahlung eines Betrages in Höhe von € 6.660,00 sowie die Übernahme der Kosten für die IMMOEST, der GB-Eintragungsgebühr, der Grunderwerbssteuer und der Vertragskosten.**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Punkt 9) Berichte des Bürgermeisters

- Beitritt Energiegenossenschaft Wagram
- NÖ-Jugend-Partnergemeinde 2022-2024
- Obere Gartenstraße - Straßenbau

Der Bürgermeister beendet die Sitzung des Gemeinderates um 20:00 Uhr.

Bürgermeister Franz Stöger:

Schriftführer AL Gärtner:

Vzbgm. Josef Schwanzer:

GGR Heimo Stopper:

GR Markus Tomaselli: